

## Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год

### Муниципальное унитарное предприятие «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство»

С.Сладковское

02 марта 2016 год

#### 1. Информация об организации

Муниципальное унитарное предприятие «Сладковское ЖКХ» именуемое в дальнейшем <<Предприятие>> создано в соответствии с Постановлением Главы Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

Фирменное наименование Предприятия:

полное - Муниципальное унитарное предприятие «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство»;

сокращенное - МУП- «Сладковское ЖКХ»

ИНН, КПП, ОГРН организации 6656019736/ 665601001/ 1106656000110

Предприятие является коммерческой организацией. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам муниципального образования и его органов, а муниципальное образование и его органы не несут ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Собственником имущества Предприятия и его учредителем является муниципальное образование - Сладковское сельское поселение. Функции собственника и учредителя Предприятия осуществляет Администрация Сладковского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Сладковского сельского поселения.

Предприятие находится в ведомственном подчинении Главы администрации Сладковского сельского поселения, курирующего жилищно-коммунальное хозяйство.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, фирменные бланки, вправе иметь собственную эмблему, а также другие средства индивидуализации.

Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Место нахождения Предприятия: 623942, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с.Сладковское, ул.Ленина, д.13 а

Почтовый адрес: 623942, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с.Сладковское, ул.Ленина, д.13 а

Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня его государственной регистрации, и создано без ограничения срока деятельности.

Предприятие возглавляет директор Потапов В.А.(ИНН 665100070735), который назначается на эту должность Распоряжением Главы Сладковского сельского поселения.

Права и обязанности директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним определяются трудовым договором, который заключает с директором Глава Сладковского сельского поселения. Директор подотчетен администрации Сладковского сельского поселения и находится в ведомственном подчинении Главы Сладковского сельского поселения, курирующего жилищно-коммунальное хозяйство.

Директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, организует выполнение отраслевых решений администрации Сладковского сельского поселения.

Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и сроки, установленные комитетом имущественных отношений администрации Сладковского сельского поселения. Директор действует по принципу единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, заключенным с ним трудовым договором.

Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности директора, а также принимать участие в забастовках.

Прием на должность главного бухгалтера Шамело С.Н. (ИНН344809251834), изменение и прекращение с ним трудового договора Директор согласовывает с администрацией Сладковского сельского поселения.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 17 человек

Размер уставного капитала организации 10000,00 (десять тысяч) рублей.

Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результате его деятельности и получение прибыли. Для достижения целей Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

Предоставление услуг:

- теплоснабжения;
- водоснабжения;
- другие виды жилищно-коммунальных и бытовых услуг (вывоз ТБО, вывоз ЖБО, содержание и текущий ремонт жил. фонда).
- благоустройство поселения,
- содержание дорог(в т.ч. грейдирование, очистка дорог от снега, установка дорожных знаков и пр.)

Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве собственного ведения (Договор №2 от 19.07.2010года) и отражается на его самостоятельном балансе. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, принадлежащего Предприятию, возникает у Предприятия с момента передачи данного имущества.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли является муниципальной собственностью.

Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, администрация Сладковского сельского поселения обязана принять решение об уменьшении уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимость его активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном законодательством порядке.

Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию в хозяйственное ведение по решению администрации Сладковского сельского поселения;
- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности Предприятия;
- заемные средства, в том числе кредиты банков, других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Предприятие имеет право продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующих субъектов или иным способом распоряжаться этим имуществом только с согласия собственника имущества. Предприятие имеет право приобретать и отчуждать доли (акции, паи) в уставных (складочных) капиталах действующих субъектов с согласия собственника имущества. Остальным имуществом, принадлежащим Предприятию оно распоряжается самостоятельно.

Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных актами Российской Федерации, администрацией Сладковского сельского поселения), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении предприятия, после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и иных обязательных платежей.

Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке, в том числе на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации работников.

Предприятие имеет право образовывать резервные фонды в размерах и порядке определенных в учетной политике Предприятия с учетом требований бухгалтерского учета и Налогового кодекса Российской Федерации.

Собственник имущества Предприятия в отношении указанного Предприятия:

- принимает решение о создании Предприятия;
- определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- определяет порядок составления, утверждения, и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;
- принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия, в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;
- формирует уставный фонд Предприятия;
- назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством;
- согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными актами, уставом Предприятия на совершение иных сделок;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;
- контролирует показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;
- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;
- дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
- дает согласие в случаях, предусмотренных законом на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
- имеет другие права и несет обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

Собственник имущества Предприятия вправе обращаться в суд с иском о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случае, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами.

Собственник имущества Предприятия вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, разработанные в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", определяют принципы и методы регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее - надбавки к тарифам), тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (далее - тарифы на подключение), а также предельных индексов максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее - предельные индексы).

Установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса осуществляется исходя из необходимости обеспечения финансовых потребностей для реализации производственной программы.

Установление надбавок к тарифам и тарифов на подключение осуществляется исходя из необходимости обеспечения финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение и надбавки к тарифам (далее - тарифы и надбавки) должны удовлетворять критериям доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса, устанавливаемым органами регулирования в пределах их полномочий.

Тарифы и надбавки рассчитываются в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации (далее - методические указания), которые, в частности, определяют:

- 1) условия, с учетом которых осуществляется выбор метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- 2) правила расчета тарифов и надбавок;
- 3) правила дифференциации тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам, а также правила применения одноставочного или двухставочного тарифа;
- 4) правила расчета финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственных и инвестиционных программ, в том числе затрат (расходов), не учтенных при установлении тарифов и надбавок в предыдущий период регулирования;

5) критерии сопоставимости организаций коммунального комплекса и правила определения организаций коммунального комплекса, отвечающих таким критериям (далее - аналогичные организации).

В систему регулируемых тарифов и надбавок входят тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавки к тарифам и тарифы на подключение.

К регулируемым тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса относятся:

- 1) тарифы на холодную воду;
- 2) тарифы на тепловую энергию.

Органы регулирования установили для МУП «Сладковское ЖКХ» следующие тарифы: - одноставочный тариф на холодную воду, представляющий собой ставку платы за потребление холодной воды из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды; одноставочный тариф на тепловую энергию из расчета платы за 1Г кал.

Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса едины и не дифференцируются для различных категорий потребителей

В случае установления для отдельных категорий потребителей тарифов и надбавок, не покрывающих расходов на производство и реализацию товаров и услуг, возмещение части недополученных доходов путем установления для других категорий потребителей тарифов и надбавок в повышенном размере не допускается.

Установление тарифов и надбавок осуществляется органами регулирования в соответствии с общими принципами регулирования тарифов и надбавок, предусмотренными Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

В целях установления тарифов и надбавок организации коммунального комплекса ведут учет объемов товаров и услуг, доходов и расходов отдельно по осуществляемым видам деятельности, включающим в себя производство и реализацию товаров и услуг, тарифы и надбавки к тарифам на которые подлежат регулированию в соответствии с настоящим документом (далее - виды деятельности).

Финансовые потребности для реализации организацией коммунального комплекса производственной и инвестиционной программ определяются отдельно применительно к видам деятельности.

Финансовые потребности организации коммунального комплекса для реализации производственной программы определяются с учетом достижения индикаторов деятельности организации коммунального комплекса, установленных на период действия производственной программы, характеризующих повышение эффективности и улучшение качества производимых товаров и услуг.

В случае если организация коммунального комплекса в результате реализации мер по повышению эффективности своей деятельности снизила фактические расходы по сравнению с финансовыми потребностями для реализации производственной и инвестиционной программ, учтенными при установлении тарифов и надбавок, и мероприятия, запланированные в указанных программах, выполнены полностью, достигнутое снижение расходов не может служить основанием для досрочного пересмотра тарифов и надбавок.

Для регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса применяются следующие методы:

- 1) метод установления фиксированных тарифов;
- 2) метод установления предельных тарифов;
- 3) метод индексации установленных тарифов.

Решение о применении метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимается органом регулирования. Принятие решения о выборе метода регулирования тарифов и расчет размера регулируемых тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с применением избранного метода установления тарифов осуществляются в соответствии с методическими указаниями.

При использовании метода установления фиксированных тарифов тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса рассчитываются как отношение части объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной

программы, определенных применительно к отдельному виду деятельности этой организации, к расчетному объему соответствующего вида товаров и услуг, реализуемому за период действия тарифов.

Расчетный объем реализуемых товаров и услуг соответствующего вида определяется с учетом утвержденных органами регулирования на период действия тарифов нормативов потребления ресурсов, поставляемых организацией коммунального комплекса.

## 2. Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:

В 2015 году МУП «Сладковское ЖКХ» в соответствии с п.2 ч.1 ст4 и ст7 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Сладковского сельского поселения, администрация Сладковского сельского поселения передала муниципальное имущество, находящееся в собственности в хозяйственное ведение по договору №2 от 19.07.2010года «О предоставлении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения» 2 объекта муниципального имущества на общую стоимость 7 326 367,00 рублей.

А также МУП «Сладковским ЖКХ» из бюджета Сладковского сельского поселения получены муниципальные гарантии с правом регрессного требования на общую сумму 1 100 000,00 рублей. А также из бюджета Слободо-Туринского поселения получена муниципальная гарантия с правом регрессного требования на сумму 300 000,00 рублей.

### 2.1. Доходы от реализации в 2015 году составили 5 427 425,19 руб.,

Расшифровка от основных видов деятельности:

Виды деятельности	Сумма, рублей	Процент % к общему объему
Производство тепла и пара	2906430,88	53,73
Услуги водоснабжения	97748,62	1,81
Вывоз жидких бытовых отходов	314711,39	5,82
Вывоз твердых бытовых отходов	203993,22	3,77
Содержание и текущий ремонт жилфонда	195513,96	3,61
Прочие услуги:	1690445,00	31,24
Реализация товаров	18582,12	0,01

### 2.2. Расходы, связанные с реализацией составили 9 648 927,36 руб.:

Себестоимость продаж составила 8 341 585,00 рублей. Общехозяйственные расходы  
Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в Дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации и признаются в себестоимости реализованных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расшифровка расходов по основным видам деятельности:

Виды расходов	Себестоимость продаж, рублей	Общехозяйственные расходы, рублей	Всего расходов связанных с реализацией, рублей	Процент % к общему объему
Материальные затраты	3 371 555,47	148 957,93	3 520 513,40	36,49
Расходы на оплату труда	1 937 020,61	7989 73,15	2 735 993,76	28,36
Отчисления на социальные нужды	599 075,60	240 526,82	839 602,42	8,7
Амортизация	1 494 180,79	0,00	1 494 180,79	15,49
Прочие затраты	939 752,53	118 884,46	1 058 636,99	10,96
Всего	8 341 585,00	1 307 342,36	9 648 927,36	100

Расшифровка расходов на производство тепла и пара:

Виды расходов	Сумма, рублей	Процент % к общему объему
Амортизация	198 540,12	3,82
Материальные затраты (электроэнергия, уголь, дрова, ГСМ, расходные материалы)	2 782 020,58	53,50
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	1 492 956,03	28,71
Прочие расходы	24 320,00	0,46
Накладные расходы	702497,77	13,51
Итого	5200334,50	100

Расшифровка расходов на услуги водоснабжения:

Виды расходов	Сумма, рублей	Процент % к общему объему
Амортизация	11525,60	2,12
Материальные затраты (электроэнергия, ГСМ, расходные материалы)	416793,94	76,60
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	88390,61	16,24
Прочие расходы	3801,00	0,7
Накладные расходы	23626,29	4,34
Итого	544137,44	100

Расшифровка расходов на коммунальные услуги (вывоз ЖБО, вывоз ТБО, содержание и текущий ремонт жилфонда) :

Виды расходов	Сумма, рублей	Процент % к общему объему
Амортизация	415300,88	35,84
Материальные затраты (материалы, ГСМ)	336760,51	29,00
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	195085,73	16,84
Прочие расходы	38871,60	3,34
Накладные расходы	172629,93	14,9
Итого	1158648,65	100

Расшифровка расходов на прочие услуги:

Виды расходов	Сумма, рублей	Процент % к общему объему
Амортизация	868814,19	31,8
Материальные затраты (материалы, ГСМ)	713324,34	26,1
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	684097,72	25,0
Прочие расходы	52400,00	1,9
Накладные расходы	408588,36	14,9
Итого	2727224,65	100

2.3. Финансовый результат полученный от основных видов деятельности в 2015 году составил Убыток 4221502,17,00 рублей (5427425,19-9648927,36).

Расшифровка от основных видов деятельности:

Виды деятельности	Доход, рублей	Расход, рублей	Прибыли(убытки), рублей
Производство тепла и пара	2906430,88	5200334,50	(2293903,62)
Услуги водоснабжения	97748,62	544137,44	(446388,82)
Жилищные услуги	714218,57	1158648,65	(444430,00)
Прочие услуги:	1690445,00	2727224,65	(1036799,65)
Реализация товаров	18582,12	18582,12	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>5427425,19</b>	<b>9648927,36</b>	<b>(4221502,17)</b>

**Убыток по производству тепла и пара** образовался в связи большими затратами на ТЭР(53,50%) и оплату труда (28,71%), всего 82,21% от общей суммы затрат.

-Котельные не отпускают тепловую энергию на сторону на 100%, в связи с отсутствием потребителей.

-В соответствии с программами энергосбережения потребителям, проживающих в многоквартирных домах установлены приборы учета, что привело к снижению потребления тепловой энергии.

-Котельные требуют полной модернизации в связи с окончанием срока службы. Большие потери происходят в тепловых сетях в связи с их 100% изношенностью.

**Убыток по услугам водоснабжения**- основные расходы по электроэнергии (электрическое отопление двух водонапорных башен, запуск системы водоочистки для МКД) составили -335,8 тыс. руб, что составляет 62,81% от общей суммы прямых расходов.

Мощности водонапорных башен не полностью использованы Основными потребителями являются жители МКД (40квартир), к которым идут основные водопроводные сети. Водопроводные сети полностью устарели и нуждаются в замене.

**Убыток по коммунальным услугам** получен в следствии, большой доли амортизационных отчислений по жилому имуществу-415,3 тыс. руб, что составляет 35,84% от общей суммы расходов.

Повышенные расходы на содержание автотранспорта вызваны сроком эксплуатации от 5 лет и выше.

**Убыток от прочих видов деятельности** был получен в следствии, большой доли амортизационных отчислений по транспорту, автотранспорту-868,8 тыс.руб, что составляет 31,86% от общей суммы расходов.

Повышенные расходы на содержание автотранспорта вызваны сроком эксплуатации от 5 лет и выше.

2.4.Прочие доходы для целей бухгалтерского учета в 2015году составили 1 496 086,29 руб.

Расшифровка прочих доходов:

Виды доходов	Сумма, рублей
Начисленная амортизация и отнесенные на расходы суммы менее 40000,00 рублей от основных средств поступивших в хозяйственное ведение сверх уставного фонда	1 494 181,09
Списание кредиторской задолженности	1905,20

2.5.Прочие расходы для целей бухгалтерского учета в 2015году составили: 216730,33 руб.

Расшифровка прочих расходов:

Виды расходов	Сумма, рублей
Административный штраф (РЭК)	100000,00
Убыток прошлых лет выявленный в 2015 году	17500,00
Списание дебиторской задлженности	2841,49
Юридические услуги при подаче иска в суд	2000,00
Материальна помощь Совету ветеранов к Дню пожилых людей	995,00
Пени по налогам и сборам	3628,17
Расходы на услуги банков	28569,60
Налог УСН 2014 года	61196,00



## 2.6. Получен убыток 2942146,21 рубль.

## 2.7. Социальные показатели.

№ п/п	Показатель	За отчетный год 2014
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	17
2	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	2 736,00
3	Средняя заработная плата работников в месяц (тыс.руб.)	13,4
4	Выплачено пособий по ФСС на случай временной нетрудоспособности (случаев-5, количество дней выплат пособий-30) (тыс.руб)	9,2

## 3. Информация об учетной политике.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика МУП «Сладковское ЖКХ» утверждена Приказом от 31.12.2013г.

Первоначальная стоимость ОС Предприятия погашается:

линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определять следующим образом:

срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности: в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств: включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится: 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Предприятием не создаются резервы сомнительных долгов.

К прямым расходам, связанным с выполнением работ и оказанием услуг относятся:

Фактическая стоимость сырья, материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при выполнении работ, оказании услуг.

Амортизационные отчисления по ОС производственного и общепроизводственного назначения;

Амортизационные отчисления по НМА производственного и общепроизводственного назначения;

Стоимость покупных товаров и готовой продукции, используемых в производстве;

Расходы на работы и услуги сторонних организаций производственного и общепроизводственного характера;

Расходы на оплату труда основного производственного персонала с отчислениями на страховые взносы;

Расходы будущих периодов в части, относящейся к производственным и общепроизводственным расходам.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг: полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе:

в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности). Затраты, которые были ранее учтены организацией в составе расходов будущих периодов с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Не исключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007:

учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных не создаются.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2015 году, создание которых не обязательно в соответствии с действующим законодательством – не создаются.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится.

Начисленные проценты и (или) дисконт по облигациям отражаются в составе: прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Директор МУП «Сладковское ЖКХ»

В.А.Потапов

Главный бухгалтер МУП «Сладковское ЖКХ»

С.Н.Шамело

